

## AGRITURISMO FATTORIA DI SCALETTA

Via Asmara 37 – San Miniato (Pisa)



### “IL GIRASOLE”

CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E PISCINA PRIVATA - 10 POSTI LETTO

“Il Girasole” è una grande casa colonica recentemente restaurata e divisa su due piani, con soffitti con travi a vista, pavimenti in cotto e arredata in stile rustico Toscano. Si trova all'interno della Fattoria di Scaletta, nelle vicinanze del paese di San Miniato, famoso per la Torre Federiciana e per il tartufo bianco. Il panorama circostante è tipico della campagna Toscana, dominato da campi di grano, girasoli e vigneti. La casa gode di un ampio giardino privato attrezzato, con gazebo, barbecue e piscina, permettendo ai nostri ospiti il massimo relax ed organizzare piacevoli cene all'aperto.

Luogo ideale per famiglie e gruppi o per un turismo culturale. Da qui infatti sono facilmente raggiungibili le città d'arte di Firenze, Pisa e Lucca. Inoltre la piccola stazione ferroviaria, che dista circa un chilometro, permette facili spostamenti anche senza autovettura.

**PIANO TERRA:** ampia cucina, sala da pranzo, ripostiglio con lavatrice.

**PRIMO PIANO:** 6 camere da letto, 1 bagno con vasca/doccia e 2 bagni con doccia, soggiorno con camino decorativo, grande soggiorno con camino a legna.

**DISTANZE CITTA' D'ARTE:** Firenze 40 km., Pisa 45 Km., Lucca 50 Km., Siena 80 Km., Volterra 70 Km., San Gimignano 40 Km.

#### DETTAGLI

**POSTI LETTO:** 10 persone- (letto supplementare o culla solo su richiesta)

**CAMERE:** 6 camere da letto (di cui una con bagno esclusivo)

**BAGNI:** 3 (due bagni con doccia e un bagno con vasca)

**CUCINA:** ampia cucina abitabile (8 fuochi a gas, 2 forni elettrici, frigo, lavastoviglie) con accesso diretto al giardino

**SALOTTO:** due salotti al primo piano (uno con camino solo decorativo ed uno con camino a legna)

**SALA DA PRANZO:** ampia sala da pranzo accanto alla cucina

**SUPERFICIE:** mq. 260 circa

**ARREDAMENTO:** in stile rustico Toscano

**PISCINA:** privata, del tipo fuori terra (4,00m x 7,80m profonda 0,90m)

**GIARDINO:** giardino privato di circa 400 mq. con gazebo attrezzato, ping pong e barbecue

**PARCHEGGIO:** privato, all'interno del giardino

**PING PONG:** tavolo da ping pong privato

**WI-FI:** servizio wi-fi presso la reception dell'Agriturismo

**TV:** TV satellitare in casa

**LAVATRICE:** lavatrice privata in casa

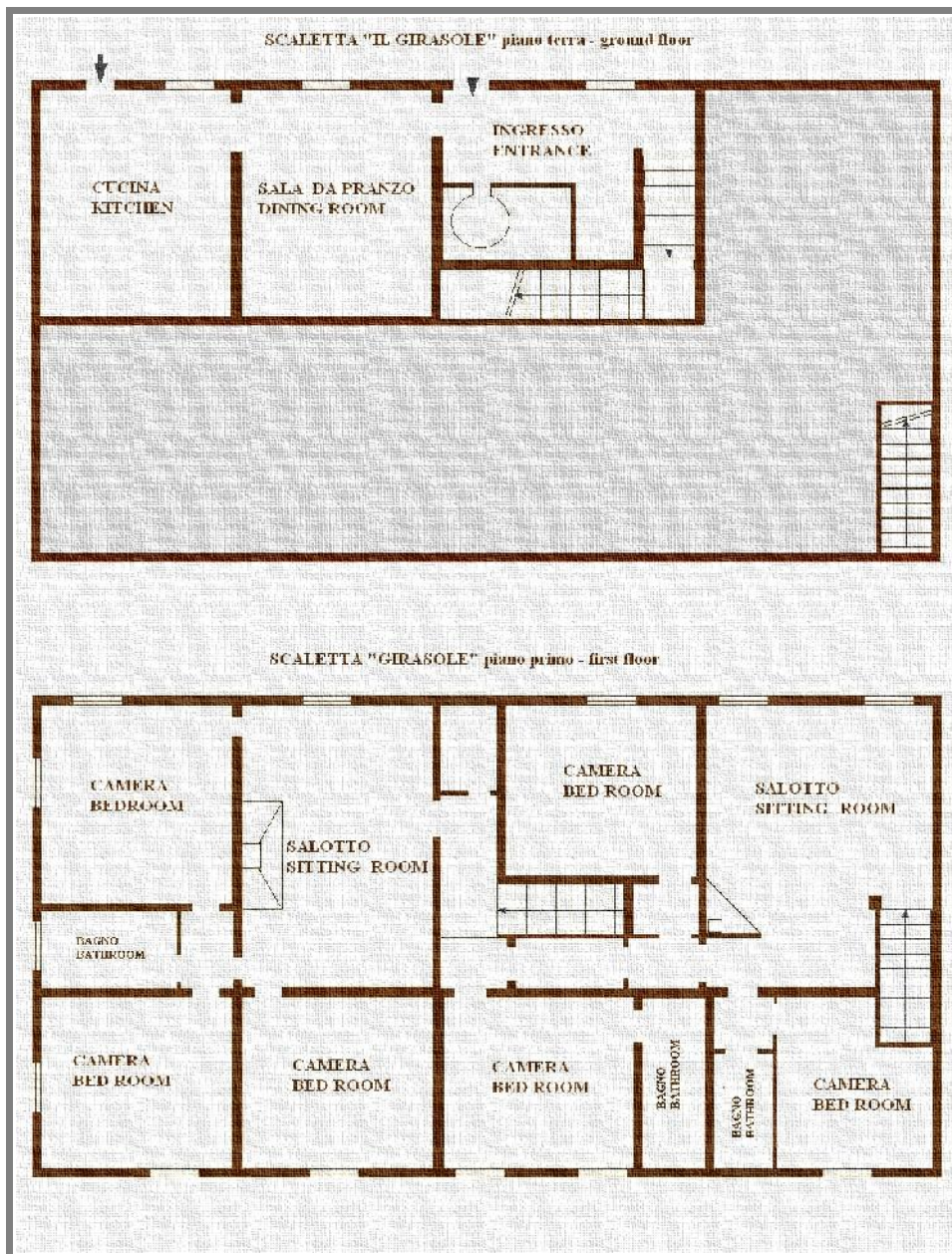
**RISCALDAMENTO:** a gas metano

#### ALTRO

**PRODOTTI TIPICI LOCALI:** vendita diretta di vino Chianti e olio extravergine presso la reception



## PIANTINA "IL GIRASOLE"



## DOVE SIAMO



Via Asmara 37 - San Miniato (Pisa)

**Indicazioni stradali** (COORDINATE GPS: 43.707037 - 10.830100)

USCIRE AL CASELLO "FIRENZE-SCANDICCI" DELLA AUTOSTRADA A1, IMBOCCARE LA S.G.C. PISA-LIVORNO ED USCIRE A "SAN MINIATO". ALLO STOP GIRARE A SINISTRA, QUINDI PRENDERE LA PRIMA A DESTRA. DOPO 50m GIRARE A SINISTRA IN VIA ASMARA. LA FATTORIA SI TROVA A SINISTRA AL NUMERO 37.