

## AGRITURISMO FATTORIA DI SCALETTA

Via Asmara 37 – San Miniato (Pisa)



### “LA VILLA”

CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO E PISCINA PRIVATA - 20 POSTI LETTO

"La Villa" è una grande casa indipendente su due piani, all'interno della Fattoria di Scaletta tra campi di girasole, grano e vigneti. Casa in stile tipico Toscano con soffitti a volta e travi in legno a vista, pavimenti in cotto e un ampio salotto con un grande camino a legna. All'esterno si affaccia su un ampio giardino privato con gazebo e piscina esclusiva. Si trova nei pressi di San Miniato (conosciuto per il suo centro storico con la Torre Federiciana e per il tartufo bianco), tra Firenze e Pisa, ubicazione strategica per chi vuole visitare facilmente le più rinomate mete turistiche Toscane, come Pisa, Firenze, San Gimignano e Volterra. Servizio wi-fi presso la reception. Inoltre la piccola stazione ferroviaria, che dista circa un chilometro, permette facili spostamenti anche senza autovettura.

**PIANO TERRA:** Ampio salotto con grande camino, sala da pranzo, cucina, dispensa, una camera da letto (attrezzata per portatori di handicap) con bagno-doccia esclusivo.  
**PIANO PRIMO:** 10 camere da letto (di cui due con bagno esclusivo), 4 bagni con doccia e un bagno con vasca/doccia e lavatrice

**DISTANZE CITTA' D'ARTE:** Firenze 40 km., Pisa 45 Km., Lucca 50 Km., Siena 80 Km., Volterra 70 Km., San Gimignano 40 Km.

#### DETTAGLI

**POSTI LETTO:** 20 persone (letto supplementare o culla solo su richiesta)

**CAMERE:** 10 (di cui una attrezzata anche per portatori di handicap, con bagno esclusivo)

**BAGNI:** 6 (1 bagno con vasca/doccia e 5 bagni con doccia)

**CUCINA:** grande cucina abitabile con dispensa (8 fuochi a gas, 2 forni elettrici, 2 frigo, lavastoviglie)

**SALA PRANZO:** grande sala con tavoli e sedie per 22 persone

**SALOTTO:** ampio salotto con grande camino a legna

**ARREDAMENTO:** in stile tipico Toscano

**SUPERFICIE:** mq. 400 circa

**ANIMALI:** graditi solo su richiesta

**CARTE DI CREDITO:** NO

**PISCINA:** piscina esclusiva (12m X 6m profondità 1,40m)

**GIARDINO:** giardino privato di circa 600 mq. con gazebo attrezzato e barbecue

**PARCHEGGIO:** privato, all'interno del giardino

**PING PONG:** tavolo da ping-pong privato

**WI-FI:** servizio wi-fi presso la reception dell'Agriturismo

**TV:** TV satellitare in casa

**LAVATRICE:** lavatrice privata in casa

**RISCALDAMENTO:** a gas metano

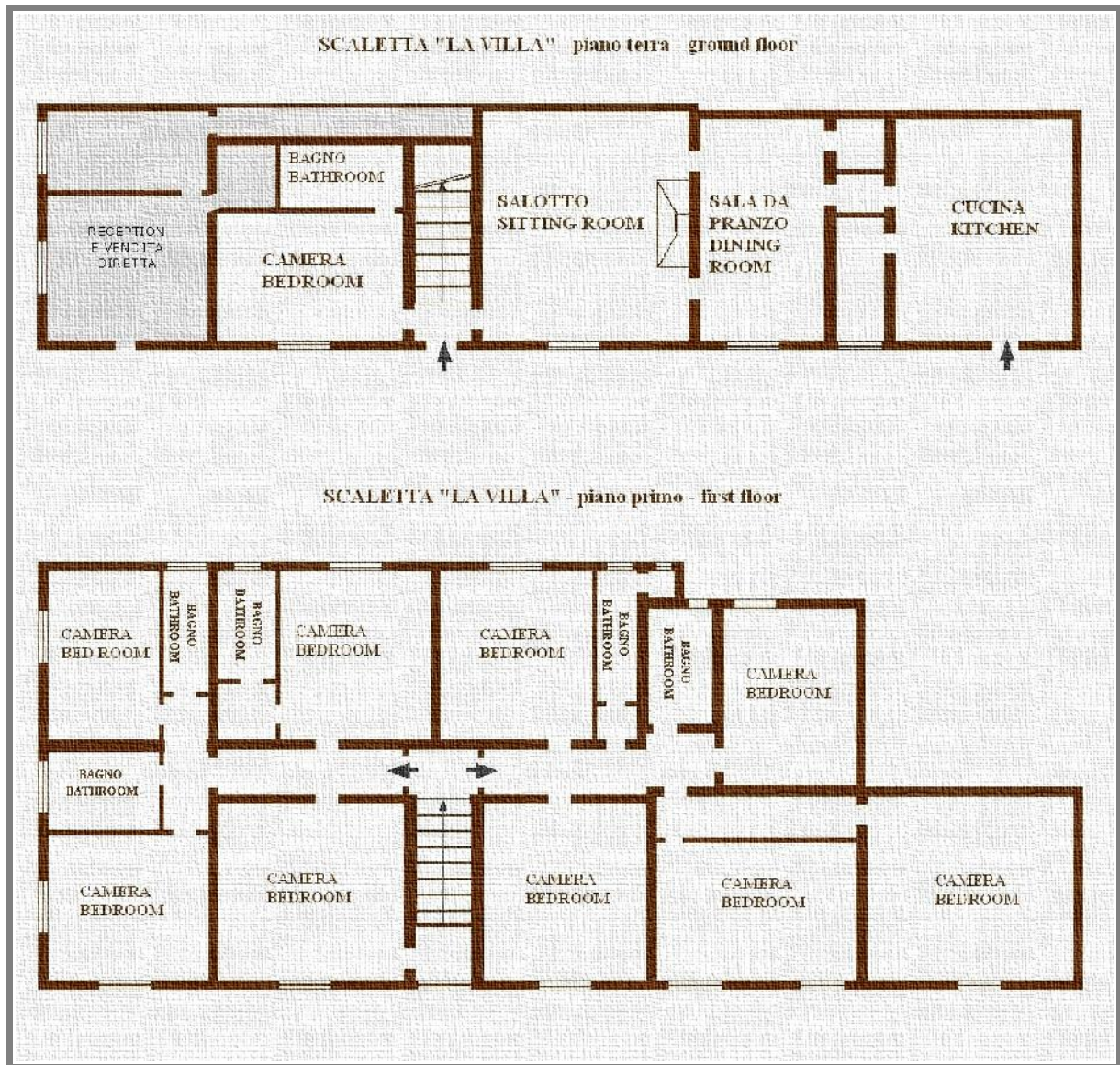
#### ALTRO

**PRODOTTI TIPICI LOCALI:** vendita diretta di vino Chianti e olio extravergine presso la reception





## PIANTINA "LA VILLA"



## DOVE SIAMO



Via Asmara 37 - San Miniato (Pisa)

### Indicazioni stradali (COORDINATE GPS: 43.707037 - 10.830100)

USCIRE AL CASELLO "FIRENZE-SCANDICCI" DELLA AUTOSTRADA A1, IMBOCCARE LA S.G.C. PISA-LIVORNO ED USCIRE A "SAN MINIATO". ALLO STOP GIRARE A SINISTRA, QUINDI PRENDERE LA PRIMA A DESTRA. DOPO 50m GIRARE A SINISTRA IN VIA ASMARA. LA FATTORIA SI TROVA A SINISTRA AL NUMERO 37.